



ประกาศเทศบาลตำบลเขาสวนกวาง

เรื่อง ประมูลให้เช่าห้องแถวตลาดสดเทศบาลตำบลเขาสวนกวาง จำนวน ๗ ห้อง  
ตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบลเขาสวนกวาง อำเภอเขาสวนกวาง จังหวัดขอนแก่น ครั้งที่ ๒

ด้วยเทศบาลตำบลเขาสวนกวาง มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าห้องแถวตลาดสดเทศบาล จำนวน ๗ ห้อง คือ ห้องแถวเทศบาลเลขที่ ๓๙๑/๑ - ๓๙๑/๗ ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลต้องมีคุณสมบัติและต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ต้องการประมูลเช่าห้องแถวตลาดสดเทศบาล ตามหลักเกณฑ์การเช่า ดังนี้

๑.๑ ให้เช่าห้องแถวตลาดสดเทศบาล จำนวน ๗ ห้อง เลขที่ ๓๙๑/๑ - ๓๙๑/๗  
ตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบลเขาสวนกวาง อำเภอเขาสวนกวาง จังหวัดขอนแก่น

๑.๒ อายุสัญญาเช่า ๑ ปี

๑.๓ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๗๐๐ บาทต่อห้อง

๑.๔ เงินประกันสัญญาเช่า ๓ เดือนของค่าเช่า

๑.๕ ในวันทำสัญญาเช่าต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน

๑.๖ เงื่อนไขการเช่าเพื่อประกอบการค้า มีหน้าร้านเปิดขายและบริการ ไม่น้อยกว่า ๒๐ วัน ใน ๑ เดือน หากไม่ปฏิบัติตามจะยกเลิกสัญญาเช่าทันที

ข้อ ๒ ผู้มีสิทธิยื่นซองประมูล ต้องมีคุณสมบัติครบถ้วน ดังนี้

๒.๑ ต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้  
โดยนำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านไปแสดงต่อคณะกรรมการรับซองประมูลในวัน  
ยื่นซองเสนอราคา

๒.๒ เป็นผู้รับใบเสนอราคาประมูลจากเทศบาลตำบลเขาสวนกวาง

๒.๓ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอม  
ขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๔ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เคยเป็นคู่สัญญาที่ผิดสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบล  
เขาสวนกวาง มาก่อน

ข้อ ๓ การเขียนใบเสนอราคาประมูล และการบรรจุซองประมูล ผู้ยื่นซองประมูลจะต้อง  
ปฏิบัติ ดังนี้

๓.๑ ต้องเสนออัตราค่าเช่าห้องแถวตลาดสดเทศบาลตำบลเขาสวนกวาง โดยระบุ  
เลขที่ห้องแถว ที่มีความประสงค์จะประมูลเช่า ตามหลักเกณฑ์การเช่าให้เทศบาลตำบลเขาสวนกวาง ในแบบ  
ใบเสนอราคาประมูลที่เทศบาลฯ กำหนด

๓.๒ ในใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลข  
และตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๓.๓ ใบเสนอราคาประมูลต้องบรรจุในซองประมูลและปิดผนึกให้มิดชิดเรียบร้อย  
ก่อนยื่น ส่วนเอกสารหรือหลักฐานอื่นให้แนบไว้นอกซองประมูล

ข้อ ๔ กำหนดวัน เวลา ขอรับใบเสนอราคาประมูล  
ติดต่อสอบถาม รับรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล แบบสัญญาเช่าและใบเสนอ  
ราคาประมูลได้ที่กองคลัง เทศบาลตำบลเขาสวนกวาง ตั้งแต่วันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐  
พฤษภาคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ในวันเวลาราชการ

ข้อ ๕ กำหนดวัน เวลา และสถานที่ยื่นซองเสนอราคาประมูล  
๕.๑ ให้ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซอง ในวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๖  
เวลา ๐๘.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมชั้น ๓ เทศบาลตำบลเขาสวนกวาง อำเภอเขาสวนกวาง  
จังหวัดขอนแก่น เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองแล้วจะไม่รับซองโดยเด็ดขาด

๕.๒ คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะทำการเปิดซองประมูล ในวันที่ ๒ มิถุนายน  
๒๕๖๖ ณ ห้องประชุมชั้น ๓ เทศบาลตำบลเขาสวนกวาง อำเภอเขาสวนกวาง จังหวัดขอนแก่น ต่อหน้า  
ผู้เข้าประมูล หลังจากทีคณะกรรมการฯ ได้รับซองประมูลราคาพร้อมด้วยหลักฐานเอกสารต่างๆ ถูกต้อง  
ครบถ้วน จะได้ตรวจคุณสมบัติของผู้เข้าประมูลทุกรายว่าเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอ  
ราคารายอื่นหรือไม่ตั้งแต่เวลา และจะเปิดซองประมูลเวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป โดยแยกเปิดซองประมูล  
เป็นรายห้องเริ่มจากห้องแถวเลขที่ ๓๙๑/๑ จนถึงห้องแถวเลขที่ ๓๙๑/๗ ตามลำดับ

ข้อ ๖ จำนวนเงินที่กำหนดเป็นหลักประกันของ  
๖.๑ ผู้เข้าประมูลต้องวางหลักประกันของเป็นเงินสด ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน)  
มอบให้คณะกรรมการรับซองประมูลพร้อมด้วยซองประมูลราคา ณ สถานที่ตามข้อ ๕.๑

ข้อ ๗ การยื่นซองประมูล ต้องยื่นซองประมูลด้วยตนเองหรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายโดย  
ถูกต้องตามกฎหมายต่อคณะกรรมการรับซอง พร้อมด้วยหลักฐานเอกสารต่าง ๆ ดังนี้

- ๗.๑ ใบเสนอราคาประมูลจากเทศบาลตำบลเขาสวนกวาง
- ๗.๒ หลักฐานตามข้อ ๒.๑ และ ข้อ ๖.๑
- ๗.๓ ในกรณีที่ให้ผู้แทนยื่นซองประมูล จะต้องได้รับมอบอำนาจเป็นหนังสือที่  
ถูกต้องตามกฎหมาย พร้อมด้วยสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เข้าประมูล และผู้แทนมาแสดงด้วย

ถ้าผู้เสนอราคาขาดหลักฐานข้อหนึ่งข้อใดที่กำหนดไว้ คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะไม่รับ  
ใบเสนอราคาไว้พิจารณา และเมื่อยื่นซองประมูลแล้วจะถอนการเสนอราคาประมูลไม่ได้

ข้อ ๘ ข้อสงวนสิทธิของเทศบาลตำบลเขาสวนกวาง เกี่ยวกับการประมูล เทศบาลตำบล  
เขาสวนกวาง ทรงไว้ซึ่งสิทธิดังนี้

- ๘.๑ เอกสารหลักฐานของผู้เข้าประมูลทุกราย เทศบาลฯ จะเก็บไว้เป็นหลักฐาน
- ๘.๒ เทศบาลตำบลเขาสวนกวาง ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้  
เข้าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ทีเสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือ  
ยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น
- ๘.๓ เงื่อนไขและวิธีการตามประกาศนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งในการปฏิบัติและมีผล  
บังคับของการทำสัญญาด้วย



ข้อ ๙ การทำสัญญา

๙.๑ ผู้ประมูลได้ต้องไปทำสัญญาเช่าตามเงื่อนไขที่เทศบาลตำบลเขาสวนกวาง กำหนด ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากเทศบาลฯ และต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าใน อัตราสามเท่าของประโยชน์ตอบแทนรายเดือนตลอดอายุสัญญาเช่า โดยให้ใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้น หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ  
หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้ชนะการประมูล (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้วเท่านั้น

๙.๒ ถ้าผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๙.๑ หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าตามข้อ ๙.๑ เทศบาลฯ จะริบหลักประกันของทันทีและถือว่าการประมูลเป็นอันยกเลิก

๙.๓ ให้ผู้ประมูลได้นำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านแนบท้ายสัญญาเช่าด้วย

๙.๔ ในกรณีที่ให้ผู้แทนได้รับมอบอำนาจให้ทำสัญญาเช่าให้นำหนังสือมอบอำนาจ โดยถูกต้องตามกฎหมาย พร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้มอบอำนาจ ประกอบการทำสัญญาด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายสมนึก เต็มธนกิจไพศาล)

นายกเทศมนตรีตำบลเขาสวนกวาง