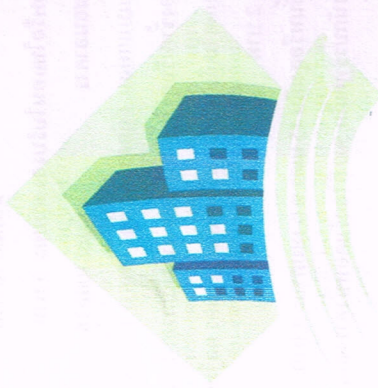


ข้อแนะนำ

ในการขออนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร



กองช่าง
เทศบาลตำบลเขาสวนกวาง
อำเภอเขาสวนกวาง จังหวัดขอนแก่น
โทร.0-4344-9021 ต่อ 106

ในการยื่นคำขอตกลงอายุ

ในการยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างฯ, ขอดอกอายุฯ, ขอโอนฯ, ขอใบรับรองฯ
ขอเปลี่ยนแปลงใช้ฯ ต้องแนบเอกสารประกอบคำขอต่าง ๆ ดังนี้

รายการเอกสาร	คำขอ ต่ออายุ ใบอนุญาต	คำขอ โอนใบ อนุญาต	คำขอ ใบรับรอง การ ก่อสร้าง	คำขอ เปลี่ยนแปลง การใช้อาคาร
- แบบฟอร์มคำขอ	/	/	/	/
- สำเนาใบอนุญาต	-	-	/	/
- ใบอนุญาตฉบับจริง	/	/	-	-
- สำเนาบัตรประจำตัว	/	/	/	/
- สำเนาทะเบียนบ้าน	/	/	/	/
- หนังสือรับรองวิศวกรคุมงาน พร้อมสำเนาใบ กว.	/	-	/	-
- หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงาน (น.4)	/	-	-	-
- พร้อมสำเนาใบ กว.	-	-	-	/
- หนังสือรับรองวิศวกรออกแบบ พร้อมสำเนาใบ กว.	-	-	-	/
- หนังสือรับรองสถาปนิกออกแบบ พร้อมสำเนาใบ กส.	-	-	-	/
- สำเนาบัตร+ทะเบียนบ้านผู้รับโอน	-	/	-	-
- สำเนาโฉนดที่ดิน	-	/	-	-
- หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน	-	/	-	-
- สำเนาบัตร+ทะเบียนบ้านเจ้าของ ที่ดิน	-	/	-	-

4. ขั้นตอนและกำหนดระยะเวลาพิจารณาของขออนุญาต

ในการตรวจพิจารณาการขออนุญาตก่อสร้าง, ตัดแปลง, รื้อถอน, เคลื่อนย้าย, การขอใช้หรือเปลี่ยน การใช้-อาคาร นับแต่วันที่ขึ้นคำขจนถึงวันที่ออกใบอนุญาต ใช้ระยะเวลาไม่เกิน 45 วัน

ทั้งนี้เปลี่ยนแปลงเรียง รายการ ประกอบแบบ และอื่นๆ ที่ได้อื่นไว้เพื่อความถูกต้องและเป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ พ.ศ. 2535 เมื่อผู้ขออนุญาตทำการแก้ไขแล้ว เจ้าหน้าที่จะดำเนินการตรวจสอบตามขั้นตอนและระยะเวลา ข้อ 4 ต่อไป

คำเตือน

1. ผู้ใดก่อสร้างอาคาร ตัดแปลง เคลื่อนย้าย โดยเจ้าของอาคารไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือผู้ใดก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร ให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตจะต่องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือนหรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำ ทั้งปรับ
2. ผู้ใดรับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและฝ่าฝืนคำสั่งดังกล่าวนอกจากจะถูกระวางโทษตามข้อ 1 แล้วต้องระวางโทษปรับเป็นรายวันอีกวันละไม่เกินหมื่นบาทตลอดเวลาที่ฝ่าฝืน
3. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม การศึกษา การสาธารณสุขหรือ เป็นการกระทำในทางการค้า เพื่อให้เช่า ให้ซื้อ ขาย หรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนแห่งอาคารนั้น ผู้กระทำต่องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้นๆ

ชื่อนะหน้า

สำหรับบริการของอนุญาตก่อสร้าง,ตัดแปลง, รื้อถอน,อาคารภายใน

เขตเทศบาลตำบลเขาหลวง จ.ขอนแก่น

1. เอกสารที่ขั้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

- แบบแปลน จำนวน 5 ชุด
- เครื่องขออนุญาต (ข.1)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน เจ้าของอาคาร 2 ชุด
- สำเนาทะเบียนบ้าน เจ้าของอาคาร 2 ชุด

- สำเนาโฉนดที่ดิน, ม.ศ.3, ม.ศ.3 ก, สค.1 หรืออื่นๆ เจ้าของที่ดิน 2 ชุด

ถายทุกหน้า (ห้ามขอ)

- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างในที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาต มีเจ้าของที่ดิน)

พร้อมแนบ สำเนาทะเบียนบ้าน 1 ชุด, สำเนาบัตรประชาชน 1 ชุด

- หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างจัดเขต (กรณีจัดเขตที่ดิน ข้างเคียง) พร้อม

แนบ สำเนาทะเบียนบ้าน 1 ชุด, สำเนาบัตรประชาชน 1 ชุด, สำเนาโฉนด

1 ชุด

- หนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติ

บุคคลผู้ขออนุญาต ที่ออกให้ ไม่เกินหกเดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ

อนุญาต)

- หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล

(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

- หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างจากธนาคาร(กรณีที่ดินติด จำนวนธนาคาร)

- หนังสือรับรองประกอบวิชาวิศวกรรมและ / หรือสถาปัตยกรรม (กรณีที่

อาคารเข้าราชการควบคุมวิศวกรรมและ / หรือสถาปัตยกรรม)

- รายการคำนวณของวิศวกรรม จำนวน 1 ชุด

- หนังสือมอบอำนาจหรือรับมอบอำนาจตามกฎหมาย (กรณีผู้ขออนุญาตมิ

ได้มาขอด้วยตนเอง) ผู้รับมอบเตรียมสำเนาทะเบียนบ้าน 1 ชุด, สำเนาบัตร

ประชาชน 1 ชุด

หมายเหตุ

- สำเนาเอกสารต้องให้เซ็นรับรองสำเนาถูกต้อง

- แบบฟอร์มการร้องต่างๆ ขอได้ทั้งงานขออนุญาต ก่อสร้าง

เทศบาลตำบลเขาหลวง

2. แบบแปลน จำนวน 5 ชุด มีรายละเอียดประกอบดังนี้

2.1 มาตราส่วน ขนาดระยะหน้าหนักและหน่วยในการคำนวณต่างๆ ให้ใช้

มาตราเมตริก

2.2 ผังบริเวณ ไร้มตราส่วน ไม่เล็กกว่า 1 ต่อ 500

- แสดงลักษณะที่ตั้งของเขตที่ดินและอาคารที่ขออนุญาต
- ระยะทางจากขอบเขตอาคารที่ขออนุญาต ถึงขอบเขตที่ดินทุกด้าน
- ลักษณะและขอบเขตที่สาธารณะและอาคาร ในบริเวณที่ดินติดต่อด

โดยสังเขปพร้อมบอกทิศ

- แสดงการระบายน้ำออกจากอาคาร ไปสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ

- แสดงระดับพื้นชั้นล่างอาคาร และความสัมพันธกับระดับทางหรือถนน

สาธารณะที่ใกล้ที่สุด

- มีรายละเอียดส่วนสำคัญ ขนาดเครื่องหมายวัสดุ การใช้สอยต่างๆ ของ

อาคารอย่างชัดเจน

2.3 แบบแปลนอาคารไร้มตราส่วน ไม่เล็กกว่า 1 ต่อ 100 และต้องแสดงรูป

ต่างๆ คือ

- แบบแปลนพื้นชั้นต่างๆ

- รูปด้าน, รูปตัดตามขวาง, รูปตัดตามยาว

- แบบแปลนคานารับพื้นต่างๆ แปลนฐานรากของอาคาร

- รูปขยาชการระบายน้ำและบ่อกรองระบ่อซึม

- รายการประกอบแบบแปลนแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับ คุณภาพและชนิด

ของวัสดุตลอดจนวิธีปฏิบัติและวิธีการสำหรับการก่อสร้าง

- รายการคำนวณแสดงวิธีตามหลักวิศวกรรมศาสตร์

- ผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณต้องลงลายมือชื่อ พร้อมกับเขียนชื่อ

ที่อยู่ ตัวบรรจงและหมายเลขทะเบียนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพใน

แผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบ แบบแปลนทุกแผ่น

เอกสารประกอบการยื่นคำขออนุญาตรื้อถอนอาคาร

- สำเนาบัตรประจำตัว, สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตรื้อถอน

จำนวน 2 ชุด

- สำเนาโฉนดที่ดิน ถ้าย่านฉบับจริงทุกหน้า เซ็นรับรองสำเนาทุก

หน้า จำนวน 2 ชุด

- หนังสือยินยอมให้รื้อถอนอาคาร ในที่ดิน(ใช้)ในกรณีเจ้าของอาคารไม่ใช่

เจ้าของที่ดิน)

- สำเนาบัตรประจำตัว,สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดิน จำนวน 1 ชุด

- ชื่นตอน วิธีการรื้อถอน

- แผนที่สังเขป, ผังบริเวณ

- รูปถ่ายบ้านอย่างน้อย 2 รูป

3. ค่าธรรมเนียมและใบอนุญาต

3.1 ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

- 1.ค่าใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ฉบับละ 20 บาท
- 2.ค่าใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ 10 บาท
- 3.ค่าใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท
- 4.ค่าใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท
- 5.ค่าใบอนุญาตเปลี่ยนการใ้ช ฉบับละ 20 บาท
- 6.ค่าใบรับรอง ฉบับละ 10 บาท
- 7.ค่าใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ฉบับละ 5 บาท
- 8.ค่าใบอนุญาตสูดระงอบอาคาร ฉบับละ 100บาท

ค่าธรรมเนียมของแบบแปลน (คิดตามพื้นที่ของอาคาร)

- อาคารซึ่งสูง ไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกิน12เมตร ตารางเมตรละ0.50 บาท
- อาคารที่สูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้น หรือสูงเกิน 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร ตารางเมตรละ 2 บาท

-อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือสูงเกิน 15 เมตร ตารางเมตรละ 4 บาท

-อาคารซึ่งมีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกเกิน 500 กิโลกรัมต่อหนึ่งตารางเมตร

ตารางเมตรละ 4 บาท

-พื้นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถ ตารางเมตรละ 0.50 บาท

-ป้าย ตารางเมตรละ 4 บาท

-อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เขื่อน ท่อหรือทางระบายน้ำ รั้ว

กั้นพง คิดตาม ความยาว เมตรละ 1 บาท

การต่ออายุใบอนุญาต

ใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารจะมีอายุ ตามที่ กำหนดไว้ในใบอนุญาต เท่านั้น ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตมีความประสงค์จะขอ ต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำ ขอตต่ออายุต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อน

ใบอนุญาตนั้นคืนอายุ