



ประกาศเทศบาลตำบลเขาสวนกวาง

เรื่อง ประมุขให้เช่าที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๓๗๐ เลขที่ดิน ๔๙๕ หน้าสำรวจ ๔๓๖๔
ระวาง ๕๕๔๒ | ๗๐๖๒-๐๐ เนื้อที่ดิน ๑๘ ไร่ ๒ งาน ๕๓.๕ ตารางวา

ด้วยเทศบาลตำบลเขาสวนกวาง มีความประสงค์จะเปิดประมุขให้เช่าที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๓๗๐ เลขที่ดิน ๔๙๕ หน้าสำรวจ ๔๓๖๔ ระวาง ๕๕๔๒ | ๗๐๖๒-๐๐ เนื้อที่ดิน ๑๘ ไร่ ๒ งาน ๕๓.๕ ตารางวา ตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๑ ตำบลคำม่วง อำเภอเขาสวนกวาง จังหวัดขอนแก่น ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมุข ต้องมีคุณสมบัติและต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดัง ต่อไปนี้

ข้อ ๑ ต้องการประมุขเช่าที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๓๗๐ เลขที่ดิน ๔๙๕ หน้าสำรวจ ๔๓๖๔ ระวาง ๕๕๔๒ | ๗๐๖๒-๐๐ เนื้อที่ดิน ๑๘ ไร่ ๒ งาน ๕๓.๕ ตารางวา ตามหลักเกณฑ์การเช่า ดังนี้

- ๑.๑ ให้เช่าโดยวิธีการประมุข
- ๑.๒ อายุสัญญาเช่า ๑ ปี
- ๑.๓ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าไร่ละ ๗๐๐ บาทต่อปี
- ๑.๔ กำหนดเงื่อนไขการเช่าเพื่อการเกษตร

ข้อ ๒ ผู้มีสิทธิยื่นซองประมุข ต้องมีคุณสมบัติครบถ้วน ดังนี้

๒.๑ ต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้ โดยนำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านไปแสดงต่อคณะกรรมการรับซองประมุขในวัน ยื่นซองเสนอราคา

๒.๒ เป็นผู้ขอรับใบเสนอราคาประมุขเช่าที่ดินจากเทศบาลตำบลเขาสวนกวาง

๒.๓ ผู้เช่าประมุขต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอม ขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมุขได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

ข้อ ๓ การเขียนใบเสนอราคาประมุข และการบรรจุซองประมุข ผู้ยื่นซองประมุขจะต้อง ปฏิบัติ ดังนี้

๓.๑ ต้องเสนอราคาเช่าที่ดิน ตามแบบใบเสนอราคาประมุขที่เทศบาลฯ กำหนดไม่ต่ำกว่าไร่ละ ๗๐๐ บาทต่อปี

๓.๒ ใบเสนอราคาประมุขจะต้องใช้แบบพิมพ์ของเทศบาลเท่านั้น โดยให้ผู้ ประสงค์ประมุขเสนอราคาประมุขให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ หากข้อความหรือตัวเลขผิดหรือมีการแก้ไข ให้ผู้ประสงค์ประมุขลงลายมือชื่อ กำกับไว้ทุกแห่ง

๓.๓ ใบเสนอราคาประมุขต้องบรรจุในซองประมุขและปิดผนึกให้มิดชิดเรียบร้อย เอกสารหลักฐานอื่นทั้งหมด ให้ผู้ประสงค์ประมุขเป็นผู้รับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ โดยให้แนบไว้นอกซอง ประมุข

/ข้อ ๔ กำหนดวัน...

ข้อ ๔ กำหนดวัน เวลา การขอรับใบเสนอราคาประมูล

ติดต่อสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลให้เช่าที่ดิน แบบสัญญาเช่า และขอรับใบเสนอราคาประมูลได้ที่กองคลัง เทศบาลตำบลเขาสวนกวาง ตั้งแต่วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ในวันเวลาราชการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ๐๘๑ ๔๐๑ ๗๗๔๐

ข้อ ๕ กำหนดวัน เวลา และสถานที่ยื่นของเสนอราคาประมูล

๕.๑ ให้ยื่นของประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซอง ในวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมชั้น ๓ เทศบาลตำบลเขาสวนกวาง ตำบลคำม่วง อำเภอเขาสวนกวาง จังหวัดขอนแก่น เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองแล้วจะไม่รับซองโดยเด็ดขาด

๕.๒ คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะทำการเปิดซองประมูล ในวันและสถานที่เดียวกัน ตามข้อ ๕.๑ ต่อหน้าผู้เข้าประมูล หลังจากทีคณะกรรมการเปิดซองประมูล ได้รับซองประมูลราคา พร้อมด้วยหลักฐานเอกสารต่าง ๆ ถูกต้องครบถ้วนจะได้ตรวจคุณสมบัติของผู้เข้าประมูลทุกราย และจะเปิดซองประมูลเวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

ข้อ ๖ จำนวนเงินที่กำหนดเป็นหลักประกันซอง

๖.๑ ผู้เข้าประมูลต้องวางหลักประกันซองเป็นเงินสด จำนวนเงิน ๗๐๐ บาท (เจ็ดร้อยบาทถ้วน) มอบให้คณะกรรมการรับซองประมูลพร้อมด้วยซองประมูล ณ สถานที่ตามข้อ ๕.๑

ข้อ ๗ การยื่นซองประมูล ต้องยื่นซองประมูลด้วยตนเอง หรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมาย โดยถูกต้องตามกฎหมายต่อคณะกรรมการรับซอง พร้อมด้วยหลักฐานเอกสารต่าง ๆ ดังนี้

๗.๑ หลักฐานตามข้อ ๒.๑ และ ข้อ ๖.๑

๗.๒ ในกรณีที่ให้ผู้แทนยื่นซองประมูล จะต้องได้รับมอบอำนาจเป็นหนังสือที่ถูกต้องตามกฎหมาย พร้อมด้วยสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เข้าประมูล และผู้แทนมาแสดงด้วย

ถ้าผู้เสนอราคาขาดหลักฐานข้อหนึ่งข้อใดที่กำหนดไว้ คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะไม่รับใบเสนอราคาไว้พิจารณา และเมื่อยื่นซองประมูลแล้วจะถอนการเสนอราคาประมูลไม่ได้

ข้อ ๘ ข้อสงวนสิทธิของเทศบาลตำบลเขาสวนกวาง เกี่ยวกับการประมูลให้เช่าที่ดิน เทศบาลตำบลเขาสวนกวาง ทรงไว้ซึ่งสิทธิดังนี้

๘.๑ เอกสารหลักฐานของผู้เข้าประมูลทุกราย เทศบาลฯ จะเก็บไว้เป็นหลักฐาน

๘.๒ เทศบาลตำบลเขาสวนกวาง ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้า อสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิก การประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๘.๓ เงื่อนไขและวิธีการตามประกาศนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งในการปฏิบัติและมีผล บังคับของการทำสัญญาด้วย

ข้อ ๙ การทำสัญญา

๙.๑ ผู้ประมูลได้ต้องไปทำสัญญาเช่าตามเงื่อนไขที่เทศบาลตำบลเขาสวนกวาง กำหนด ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากเทศบาลตำบลเขาสวนกวาง และต้องวาง หลักประกันสัญญาเช่าในอัตราสามเท่าของประโยชน์ตอบแทนรายปีตลอดอายุสัญญาเช่า โดยให้ใช้ หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

/(เงินสด)...

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้
เช็ค นั้น หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ
หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้ชนะการประมูล (ผู้เช่า) พันจากข้อ
ผูกพันตามสัญญาเช่าแล้วเท่านั้น

๙.๒ ถ้าผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๙.๑ หรือไม่
วางหลักประกันสัญญาเช่าตามข้อ ๙.๑ เทศบาลฯ จะริบหลักประกันของทันที และถือว่าการประมูลเป็น
อันยกเลิก

๙.๓ ให้ผู้ประมูลได้นำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน
แนบท้ายสัญญาเช่าด้วย

๙.๔ ในกรณีที่ให้ผู้แทนได้รับมอบอำนาจให้ทำสัญญาเช่าให้นำหนังสือมอบอำนาจ
โดยถูกต้องตามกฎหมาย พร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ
และผู้รับมอบอำนาจ ประกอบการทำสัญญาด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายสมนึก เต็มธนกิจไพศาล)
นายกเทศมนตรีตำบลเขาสวนกวาง

1 รอยดำ

๑๕๕



ตำแหน่งที่ดิน

เลขที่ 5542 1 7062,7064

จังหวัด ๔๙๕
อำเภอ ๔๓๖๔
ตำบล คำม่วง

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๕๓๓๐
เนื้อที่ ๑๕๔ ไร่ ๐๐
เจ้าของ เขาสวนกวาง
จำนำ ขอนแก่น

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

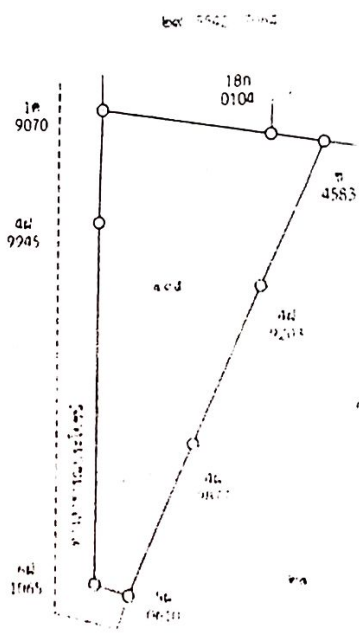
ให้ สำนักงานเทศบาลตำบลเขาสวนกวาง จังหวัด ไทย ออกโฉนดที่ดิน ๓๙๙ ไร่ ๑๑
โฉนด เลขที่ คำม่วง อำเภอ เขาสวนกวาง จังหวัด ขอนแก่น

ที่ดินมีเนื้อที่ประมาณ ๑๘ ไร่ ๒ งาน ๕๓ ไร่
(สิบแปดไร่สองงานห้าสิบสามเศษไร่)

มาตรา ๑๖๖ ในประมวล ๑ ๔๐๐๐

รูปแผนที่

มาตรา ๑๖๖ ในประมวล ๑ ๔๐๐๐



ออก ณ วันที่ ยี่สิบห้า เดือน สิงหาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยหกสิบห้า

(นางชนนิคานต์ หุนศิริขันธ์)
เจ้าพนักงานที่ดิน

๑๕ ๓๐ ๖๕

(นางสาววิภาดา หุมนาน)

๖๔ 701273

(นายสุวิทย์ หุมนาน)
นาย