



ประกาศเทศบาลตำบลเขาสวนกวาง
เรื่อง ประมูลให้เช่าตลาดเทศบาลมิตรภาพธานี

ด้วยเทศบาลตำบลเขาสวนกวาง มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าตลาดเทศบาลมิตรภาพธานี ตั้งอยู่เลขที่ 46 หมู่ที่ 11 ถนนมิตรภาพ ตำบลคำม่วง อำเภอเขาสวนกวาง จังหวัดขอนแก่น ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลต้องมีคุณสมบัติและต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ต้องการประมูลเช่าตลาดเทศบาลมิตรภาพธานี ตามหลักเกณฑ์การเช่า ดังนี้

- 1.1 อายุสัญญาเช่า 1 ปี
- 1.2 ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าเดือนละ 6,000 บาท (หกพันบาทถ้วน)
- 1.3 ค่าตอบแทนการให้เช่า 6,000 บาท (หกพันบาทถ้วน)
- 1.4 เงินประกันสัญญาเช่า 3 เดือนของค่าเช่า
- 1.5 ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ผู้เช่าเป็นผู้ชำระทั้งสิ้น

ข้อ 2 ผู้มีสิทธิยื่นซองประมูล ต้องมีคุณสมบัติครบถ้วน ดังนี้

2.1 ต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้ โดยนำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านไปแสดงต่อคณะกรรมการรับซองประมูลในวันยื่นซองเสนอราคา

2.2 เป็นผู้ซื้อใบเสนอราคาประมูลจากเทศบาลตำบลเขาสวนกวาง

2.3 ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

ข้อ 3 การเขียนใบเสนอราคาประมูล และการบรรจุซองประมูล ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

3.1 ต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าตลาดเทศบาลมิตรภาพธานี ตามหลักเกณฑ์การเช่าให้เทศบาลตำบลเขาสวนกวาง ในแบบใบเสนอราคาประมูลที่เทศบาลฯ กำหนด

3.2 ในใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

3.3 ใบเสนอราคาประมูลต้องบรรจุในซองประมูลและปิดผนึกให้มิดชิดเรียบร้อยก่อนยื่น ส่วนเอกสารหรือหลักฐานอื่นให้แนบไว้นอกซองประมูล

ข้อ 4 กำหนดวัน เวลา จำหน่ายใบเสนอราคาประมูล

ติดต่อสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล แบบสัญญาเช่าและซื้อใบเสนอราคาประมูลได้ที่กองคลัง เทศบาลตำบลเขาสวนกวาง ในราคาชุดละ 300 บาท(สามร้อยบาทถ้วน) ตั้งแต่วันที่ 6 สิงหาคม 2557 ถึงวันที่ 20 สิงหาคม 2557 ตั้งแต่เวลา 08.30 น. ถึงเวลา 16.30 น.

/ข้อ 5 กำหนด...

ข้อ 5 กำหนดวัน เวลา และสถานที่ยื่นซองเสนอราคาประมูล

5.1 ให้ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซอง ในวันที่ 21 สิงหาคม 2557 เวลา 08.30 น. ถึงเวลา 16.30 น. ณ เทศบาลตำบลเขาสวนกวาง อำเภอเขาสวนกวาง จังหวัดขอนแก่น เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองแล้วจะไม่รับซองโดยเด็ดขาด

5.2 คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะทำการเปิดซองประมูล ในวันที่ 22 สิงหาคม 2557 ณ เทศบาลตำบลเขาสวนกวาง อำเภอเขาสวนกวาง จังหวัดขอนแก่น ต่อหน้าผู้เข้าประมูล หลังจากทีคณะกรรมการฯ ได้รับซองประมูลราคาพร้อมด้วยหลักฐานเอกสารต่างๆ ถูกต้องครบถ้วน และจะเปิดซองประมูลเวลา 13.30 น. เป็นต้นไป

ข้อ 6 จำนวนเงินที่กำหนดเป็นหลักประกันของ

6.1 ผู้เข้าประมูลต้องวางหลักประกันของเป็นเงิน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) มอบให้คณะกรรมการรับซองประมูลพร้อมด้วยซองประมูล ณ สถานที่ตามข้อ 5.1 โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

6.1.1 เงินสด

6.1.2 เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้น หรือก่อนนั้นไม่เกิน 3 วันทำการของทางราชการ

6.1.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่เทศบาลกำหนด

6.1.4 พันธบัตรรัฐบาลไทย

ข้อ 7 การยื่นซองประมูล ต้องยื่นซองประมูลด้วยตนเอง หรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมาย โดยถูกต้องตามกฎหมายต่อคณะกรรมการรับซอง พร้อมด้วยหลักฐานเอกสารต่าง ๆ ดังนี้

7.1 ใบเสร็จรับเงินค่าซื้อใบเสนอราคาประมูลจากเทศบาลตำบลเขาสวนกวาง

7.2 หลักฐานตามข้อ 2.1 และ ข้อ 6.1

7.3 ในกรณีที่ให้ผู้แทนยื่นซองประมูล จะต้องได้รับมอบอำนาจเป็นหนังสือที่ถูกต้องตามกฎหมาย พร้อมด้วยสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เข้าประมูล และผู้แทนมาแสดงด้วย

ถ้าผู้เสนอราคาขาดหลักฐานข้อหนึ่งข้อใดที่กำหนดไว้ คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะไม่รับใบเสนอราคาไว้พิจารณา และเมื่อยื่นซองประมูลแล้วจะถอนการเสนอราคาประมูลไม่ได้

ข้อ 8 ข้อสงวนสิทธิของเทศบาลตำบลเขาสวนกวาง เกี่ยวกับการประมูล เทศบาลตำบลเขาสวนกวาง ทรงไว้ซึ่งสิทธิดังนี้

8.1 เอกสารหลักฐานของผู้เข้าประมูลทุกราย เทศบาลฯ จะเก็บไว้เป็นหลักฐาน

8.2 เทศบาลตำบลเขาสวนกวาง ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ทีเสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

8.3 เงื่อนไขและวิธีการตามประกาศนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งในการปฏิบัติและมีผลบังคับของการทำสัญญาด้วย

/ข้อ 9 การทำสัญญา...

ข้อ 9 การทำสัญญา

9.1 ผู้ประมูลได้ต้องไปทำสัญญาเช่าตามเงื่อนไขที่เทศบาลตำบลเขาสวนกวาง กำหนด ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากเทศบาลฯ และต้องวางหลักประกันสัญญาเช่า ในอัตราสามเท่าของประโยชน์ตอบแทนรายเดือนตลอดอายุสัญญาเช่า โดยให้ใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

- (1) เงินสด
 - (2) เช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็ค นั้น หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการของทางราชการ
 - (3) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่เทศบาลกำหนด
 - (4) พันธบัตรรัฐบาลไทย
- หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้ชนะการประมูล (ผู้เช่า) พันจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้วเท่านั้น

9.2 ถ้าผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดเวลาตามข้อ 9.1 หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าตามข้อ 9.1 เทศบาลฯ จะริบหลักประกันของทันทีและถือว่าการประมูลเป็นอันยกเลิก

9.3 ให้ผู้ประมูลได้นำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านแนบติดท้ายสัญญาเช่าด้วย

9.4 ในกรณีที่ให้ผู้แทนได้รับมอบอำนาจให้ทำสัญญาเช่า ให้นำหนังสือมอบอำนาจ โดยถูกต้องตามกฎหมาย พร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ ประกอบการทำสัญญาด้วย

ประกาศ ณ วันที่ 4 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2557

(ลงชื่อ) นายชูเกียรติ ลีตระกูล
(นายชูเกียรติ ลีตระกูล)
นายกเทศมนตรีตำบลเขาสวนกวาง