



ประกาศเทศบาลตำบลเขาสวนกวาง
เรื่อง เปิดประมูลให้เช่าตลาดสดเทศบาลตำบลเขาสวนกวาง

ด้วยเทศบาลตำบลเขาสวนกวาง มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าตลาดสดเทศบาลตำบลเขาสวนกวาง ตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ถนนพิทักษ์ประชา ตำบลเขาสวนกวาง อำเภอเขาสวนกวาง จังหวัดขอนแก่น ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลต้องมีคุณสมบัติและต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ต้องการประมูลให้เช่าตลาดสดเทศบาลตำบลเขาสวนกวาง ตามหลักเกณฑ์การเช่า ดังนี้

๑.๑ อายุสัญญาเช่า ๓ ปี

๑.๒ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๔๐,๐๐๐ บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน)

๑.๓ ค่าตอบแทนการให้เช่า ๑๒,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน)

๑.๔ เงินประกันสัญญาเช่า ๓ เดือนของค่าเช่า

๑.๕ ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแลรับผิดชอบเรื่องความสะอาดของอาคารตลาดสดและอาคารห้องน้ำ อย่างเคร่งครัด และต้องเก็บค่าเช่าที่วางของขายในตลาดสดตามราคา เทศบาลฯ กำหนด

ข้อ ๒ ผู้มีสิทธิยื่นซองประมูล ต้องมีคุณสมบัติครบถ้วน ดังนี้

๒.๑ ต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้ โดยนำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านไปแสดงต่อคณะกรรมการรับซองประมูลในวันยื่นซองเสนอราคา

๒.๒ เป็นผู้ซื้อใบเสนอราคาประมูลจากเทศบาลตำบลเขาสวนกวาง

๒.๓ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

ข้อ ๓ การเขียนใบเสนอราคาประมูล และการบรรจุซองประมูล ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

๓.๑ ต้องเสนอราคาค่าเช่ารายเดือนให้กับเทศบาลตำบลเขาสวนกวาง ตามหลักเกณฑ์การเช่าให้เทศบาลตำบลเขาสวนกวาง ในแบบใบเสนอราคาประมูลที่เทศบาลฯ กำหนด

๓.๒ ในใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๓.๓ ใบเสนอราคาประมูลต้องบรรจุในซองประมูลและปิดผนึกให้มิดชิดเรียบร้อย ก่อนยื่น ส่วนเอกสารหรือหลักฐานอื่นให้แนบไว้ภายนอกซองประมูล

ข้อ ๔ กำหนดวัน เวลา จำหน่ายใบเสนอราคาประมูล

ติดต่อสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล แบบสัญญาเช่าและซื้อใบเสนอราคาประมูลได้ที่ กองคลัง เทศบาลตำบลเขาสวนกวาง ในราคาชุดละ ๓๐๐ บาท(สามร้อยบาทถ้วน) ตั้งแต่วันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๐ ในวันราชการตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น.

/ข้อ ๕ กำหนดวัน...

ข้อ ๕ กำหนดวัน เวลา และสถานที่ยื่นของเสนอราคาประมูล

๕.๑ ให้ยื่นของประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับของ ในวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๐ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลตำบลเขาสวนกวาง อำเภอเขาสวนกวาง จังหวัดขอนแก่น เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นของแล้วจะไม่รับของโดยเด็ดขาด

๕.๒ คณะกรรมการเปิดของประมูลจะทำการเปิดของประมูล ในวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๐ ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลตำบลเขาสวนกวาง อำเภอเขาสวนกวาง จังหวัดขอนแก่น ต่อหน้าผู้เข้าประมูล เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

ข้อ ๖ จำนวนเงินที่กำหนดเป็นหลักประกันของ

๖.๑ ผู้เข้าประมูลต้องวางหลักประกันของเป็นเงิน ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) มอบให้คณะกรรมการรับของประมูลพร้อมด้วยของประมูล ณ สถานที่ตามข้อ ๕.๑ โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๖.๑.๑ เงินสด

๖.๑.๒ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้น หรือก่อนนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๖.๑.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่เทศบาลกำหนด

๖.๑.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

ข้อ ๗ การยื่นของประมูล ต้องยื่นของประมูลด้วยตนเอง หรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมาย โดยถูกต้องตามกฎหมายต่อคณะกรรมการรับของ พร้อมด้วยหลักฐานเอกสารต่าง ๆ ดังนี้

๗.๑ ใบเสร็จรับเงินค่าซื้อใบเสนอราคาประมูลจากเทศบาลตำบลเขาสวนกวาง

๗.๒ หลักฐานตามข้อ ๒.๑ และ ข้อ ๖.๑

๗.๓ ในกรณีที่ให้ผู้แทนยื่นของประมูล จะต้องได้รับมอบอำนาจเป็นหนังสือที่ถูกต้องตามกฎหมาย พร้อมด้วยสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เข้าประมูล และผู้แทนมาแสดงด้วย

ถ้าผู้เสนอราคาขาดหลักฐานข้อหนึ่งข้อใดที่กำหนดไว้ คณะกรรมการเปิดของประมูลจะไม่รับใบเสนอราคาไว้พิจารณา และเมื่อยื่นของประมูลแล้วจะถอนการเสนอราคาประมูลไม่ได้

ข้อ ๘ ข้อสงวนสิทธิของเทศบาลตำบลเขาสวนกวาง เกี่ยวกับการประมูล เทศบาลตำบลเขาสวนกวาง ทรงไว้ซึ่งสิทธิดังนี้

๘.๑ เอกสารหลักฐานของผู้เข้าประมูลทุกราย เทศบาลฯ จะเก็บไว้เป็นหลักฐาน

๘.๒ เทศบาลตำบลเขาสวนกวาง ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ทีเสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๘.๓ เงื่อนไขและวิธีการตามประกาศนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งในการปฏิบัติและมีผลบังคับของการทำสัญญาด้วย

/ข้อ ๙ การทำสัญญา...

ข้อ ๙ การทำสัญญา

๙.๑ ผู้ประมูลได้ต้องไปทำสัญญาเช่าตามเงื่อนไขที่เทศบาลตำบลเขาสวนกวาง กำหนด ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากเทศบาลฯ และต้องวางหลักประกันสัญญาเช่า ในอัตราสามเท่าของค่าเช่ารายเดือนตลอดอายุสัญญาเช่า โดยให้ใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

๙.๑.๑ เงินสด

๙.๑.๒ เช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็ค นั้น หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๙.๑.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่เทศบาลกำหนด

๙.๑.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้ชนะการประมูล (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้วเท่านั้น

๙.๒ ถ้าผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๙.๑ หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าตามข้อ ๙.๑ เทศบาลฯ จะริบหลักประกันของทันทีและถือว่าการประมูลเป็นอันยกเลิก

๙.๓ ให้ผู้ประมูลได้นำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านแนบติดท้ายสัญญาเช่าด้วย

๙.๔ ในกรณีที่ให้ผู้แทนได้รับมอบอำนาจให้ทำสัญญาเช่า ให้นำหนังสือมอบอำนาจ โดยถูกต้องตามกฎหมาย พร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ ประกอบการทำสัญญาด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายชูเกียรติ ลีตระกูล)

นายกเทศมนตรีตำบลเขาสวนกวาง